

به نام خدا

قرارداد سرمایه گذاری (وکالت)

این قرارداد بنابر ماده ی ده قانون مدنی و تحت حاکمیت اصول آزادی و لزوم بین اشخاص به شرح مندرج در ماده ی نخست که اقرار و اعتراف دارند در سلامت عقل و صحت جسم بوده و من دون الاکراه هستند؛ منعقد می گردد.

ماده ۱ : طرفین قرارداد

آقا/خانم/شرکت به شماره شناسنامه/شماره ثبت و شماره ملی / شناسه ملی
متولد/تاریخ ثبت آدرس کد پستی شماره
تماس به عنوان طرف اول.

آقا/خانم/شرکت به شماره شناسنامه/شماره ثبت و شماره ملی / شناسه ملی
متولد/تاریخ ثبت آدرس کد پستی شماره
تماس به عنوان طرف دوم.

ماده ۲ : موضوع قرارداد

عبارت است از مشارکت از طریق اعطای سرمایه توسط طرف اول به عنوان سرمایه گذار در طرح یا طرح های اقتصادی سرمایه پذیر یعنی طرف دوم برابر شرایطی که در این قرارداد درج شده است.

- سرمایه مایه موضوع این قرارداد به صورت نقدی و ریالی بوده و مقرر است میزان ریال
برابر شرایط مندرج (نقداً/از طریق واریز به حساب/کارت تسلیم سرمایه پذیر گردد.

- این قرارداد تابع احکام مشارکت است لذا سرمایه پذیر هیچ گونه تعهدی در خصوص تحصیل سود ندارد.

ماده ۳ : مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ اجرایی شدن آن ماه شمسی معتبر می باشد که در صورت تمایل طرفین، این مدت کتباً و با امضای ذیل قرارداد و یا در قالب تهیه الحاقیه برابر ماده مربوطه قابل تمدید می باشد.

ماده ۴ : حق الزحمه

هزینه های لازم جهت انجام موضوع قرارداد به هر نحو که باشد اعم از مالیاتی و اداری و سایر هزینه ها قابلیت مطالبه جداگانه ندارد و از محل سرمایه یا منافع تحصیلی ژرداخت خواهد شد.

ماده ۵ : شرایط قرارداد

- مقرر شد سرمایه موضوع قرارداد در مصرف گردد در عین حال سرمایه پذیر مجاز خواهد بود به صلاحدید خود به نحو دیگر نیز اقدام نماید و این موضوع موکول به اخذ رضایت سرمایه گذار نمی باشد.
- سرمایه پذیر مجاز است در خصوص سرمایه اعطایی به نحو سرمایه گذاری نیز اقدام نماید.
- افشای اطلاعات مربوط به مشارکت سرمایه گذاری توسط طرفین ممنوع بوده و در صورت اقدام خلاف این مقرر کلیه خسارات وارده متوجه طرف نقض کننده تعهد می باشد.

ماده ۶ : حسابرسی و تقسیم سود

سهم طرف اول در منافع حاصل درصد می باشد. که به صورت ماه یکبار به حساب/کارت سرمایه گذار واریز خواهد شد. (در صورت ایجاد مشکل در پرداخت، به سرمایه گذار اطلاع و در اولین فرصت پرداخت خواهد شد).

ماده ۷ : رفع اختلاف و داوری

در صورت ایجاد هرگونه اختلاف در تفسیر این قرارداد و یا اعلام خسارت و یا اجرای مفاد قراردادی و تعهدات مندرج در آن، ابتدا از طریق گفت و گو و سپس با اخذ نظر داور مرضی الطرفین اقدام خواهد شد. نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. در صورت عدم حصول تراضی در انتخاب داور جهت مراجعه به مراجع ذی صلاح اقدام می شود.

ماده ۸ : قانون حاکم

این قرارداد و کلیه ی ملحقات و تعهدات ایجاد شده از آن چه مستقیماً چه با واسطه تحت حاکمیت قوانین جمهوری اسلامی ایران می باشد.

ماده ۹: شرایط تغییر مفاد قرارداد

چنانچه در طول اجرای قرارداد، تغییر بند یا ماده ای از قرارداد ضرورت یابد، صرفاً ضمن تنظیم الحاقیه و با اعلام رضایت طرفین ممکن خواهد بود.

ماده ۱۰: انحلال

این قرارداد تحت حاکمیت اصل لزوم بوده و طرفین ضمن عقد خارج لازم حق فسخ یکجانبه قرارداد را از خود سلب و ساقط نمودند لذا جز در موارد مصرحه ذیل قابلیت فسخ و یا انحلال را ندارد:

- پایان مدت و عدم تمدید آن
- تراضی طرفین در انحلال قرارداد ضمن تنظیم صورتجلسه اقاله
- اعمال حق فسخ قراردادی مندرج در قرارداد
- موت یا حجر سرمایه پذیر

ماده ۱۱: پیوست

تصویر مدارک مصرحه ذیل به عنوان جزء لاینفک قرارداد محسوب و قابلیت استناد دارد؛ طرفین صحت و اعتبار و تطابق تصاویر با اصول اسناد را اقرار نموده و به آن معترف هستند.

- مدرک هویتی طرف اول:
- مدرک هویتی طرف دوم:
- رسید تسلیم اصل سرمایه به طرف دوم.

ماده ۱۲: نسخ

این قرارداد ۱۲ ماده و در دو نسخه با حکم واحد و در تاریخ تنظیم و کلیه ی صفحات به امضای طرفین رسیده و نسخه ی ایشان مبادله گردید.

سرمایه پذیر

سرمایه گذار